



## Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 9 grudnia 2025 r.

WI-III.7840.2.19.2025.MKA

### DECYZJA nr 55z/2025/MKA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2025r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni,  
ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia,

obejmującego:

inwestycję polegającą na budowie garażu na przyczepy ciężarowe, na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, zlokalizowanego na terenie zamkniętym, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie, w jednostce ewidencyjnej 226201\_1 Gdynia.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 699/Gd/82 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0012;

inż. Krystian Balcerowicz posiadający uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0282/PWOK/10 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0027/11;

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiało posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr GT-III-630/742/77 oraz w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych oraz sieci sanitarnych nr 5862/Gd/94 i wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/4897/01;

mgr inż. Zbigniew Tomczyk posiadający uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0013/PWOE/04 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0116/21.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2025r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Pawła Kowalskiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.2.19.2025.MKA-a z dnia 28.08.2025 r.

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 08.09.2025 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie.

W dalszym ciągu wniosek nie spełniał wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego pismem z dnia 24.09.2025 r. nr WI-III.7840.2.19.2025.MKA-a ponownie wezwano inwestora o jego uzupełnienie. W dniu 29.09.2025 r. pełnomocnik inwestora ostatecznie uzupełnił braki.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.2.19.2025.MKA-c z dnia 07.10.2025 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Pełnomocnik inwestora w dniach 14.11.2025 r. oraz 20.11.2025 r. wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania określone w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.746.1.16.2025.KN z dnia 28.05.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły następujące zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6010079.18128264.18977688
Nazwa dokumentu	WI-III.7840.2.19.2025.MKA DECYZJA.pdf
Tytuł dokumentu	WI-III.7840.2.19.2025.MKA DECYZJA
Sygnatura dokumentu	WI-III.7840.2.19.2025
Data dokumentu	2025-12-09 09:52:10
Skrót dokumentu	93B5F86E9BC5E92A28E711700C419CB973442CE 4
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2025-12-09
Sygnatariusz	Małgorzata Cymerys
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.130.3.3.
Data wydruku:	2025-12-09 12:26:24
Autor wydruku:	Kucińska-Skowrońska Marta



**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)  
Projekt budowlany pn.: Garaż na przyczepy ciężarowe – 1 zeszyt.

Otrzymują:

1. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni – z tytułu upoważnienia - pan Paweł Kowalski, ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia;
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Gdyni, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
4. aa. – WI-III

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>





POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
stanowią integralną część decyzji

z dnia 09.12.2025

nr 552/10025/MKA

WI-III-7840.2.19.2025.MK1  
z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

## Projekt budowlany

### garaż na przyczepy ciężarowe

nazwa zamierzenia budowlanego:

adres:

kategoria obiektu budowlanego:

nr działki / jednostka ewidencyjna:

obręb ewidencyjny:

nazwa inwestora:

adres inwestora:

jednostka projektowania:

architektura

projektant – autor projektu:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, architektura:

specjalność i nr upr. bud.

konstrukcja:

sprawdzający, konstrukcja:

specjalność i nr upr. bud.

instalacje sanitarne:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, instal. sanitarne:

specjalność i nr upr. bud.

instalacje elektryczne:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, instal. elektryczne:

specjalność i nr upr. bud.

data opracowania:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

XVII

Dz. Nr 2098/2; jedn. ewid. 226201\_1.0021.2098/2

Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

**KOWALSKI architekci Sp. z o.o.**

arch. **Paweł Wład. Kowalski**

architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA – 0012

Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

arch. Hubert Kowalski

architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1090

inż. Krystian Balcerowicz

POM/0282/PWOK/10 , projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Piotr Goździewski

POM/0196/PBKB/18 , projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiało

GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych  
oraz instalacji i sieci gazowych

mgr inż. Aleksandra Idziak

538/Gd/81, 5758/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

mgr inż. Zbigniew Tomczyk

POM/0013/PWOE/04

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

mgr inż. Andrzej Tomczyk

POM/0180/PWOE/14

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

lipiec 2025r

EGZEMPLARZ INWESTORA

